



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS

Pour diffusion immédiate

COMINAR PUBLIE UNE CORRECTION À SON COMMUNIQUÉ CONCERNANT LE REMBOURSEMENT DE DÉBENTURES DE SÉRIE E

Québec (Québec), le 5 juin 2015 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) publie aujourd'hui une correction à son communiqué du 4 juin 2015 concernant le remboursement de ses débentures convertibles subordonnées et non garanties de série E à 5,75 % échéant le 30 juin 2017 (les « **débentures de série E** »). Au moment du remboursement, le prix de remboursement que Cominar versera aux porteurs de débentures de série E représentera une somme totale de 1 000,95 \$ par tranche de 1 000 \$ de capital de débentures de série E, moins les taxes et impôts devant être retenus ou déduits.

La présente correction ne modifie aucune autre somme ou information figurant dans le communiqué du 4 juin 2015.

PROFIL au 5 juin 2015

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille constitué de 566 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 45,9 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés

dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151

M. Sylvain Cossette

Vice-président exécutif et chef de l'exploitation, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-6300, poste 2245

M. Gilles Hamel, CPA, CA

Vice-président exécutif et chef des opérations financières, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-6300, poste 2315