



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE UN FINANCEMENT PAR PRISE FERME POUR UN PRODUIT BRUT DE 135 MILLIONS \$

Québec (Québec), le 22 janvier 2015 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd’hui qu’il a conclu une convention en vue de vendre à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux, dans le cadre d’une prise ferme, 6 871 000 nouvelles parts. Les parts seront offertes au prix de 19,65 \$ par part, pour un produit brut revenant à Cominar d’environ 135 millions \$. Le produit tiré de la vente des parts sera affecté à la réduction de l’encours de la dette contractée aux termes de la facilité de crédit ainsi qu’aux besoins généraux de Cominar.

Cominar a également attribué aux preneurs fermes une option de surallocation leur permettant d’acheter 1 030 650 parts supplémentaires, représentant 15 % de la taille du placement. Cette option de surallocation peut être exercée dans les 30 jours suivant la clôture du placement.

Cominar a l’intention de déposer un supplément de prospectus pour l’émission des nouvelles parts au plus tard le 23 janvier 2015 auprès des commissions des valeurs mobilières et d’autres autorités de réglementation analogues dans chacune des provinces et dans chacun des territoires canadiens. La clôture du placement devrait avoir lieu le ou vers le 30 janvier 2015.

Les parts n’ont pas été et ne seront pas inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte d’une personne des États-Unis, sous réserve d’une dispense des exigences d’inscription aux termes de cette loi.

PROFIL au 22 janvier 2015

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d’immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d’un portefeuille constitué de 563 immeubles répartis dans trois secteurs d’activité distincts, soit des immeubles de bureaux, des immeubles

commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. Le portefeuille immobilier de Cominar totalise 45,4 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions au bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de recevoir toutes les distributions mensuelles en espèces sous forme de parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un montant additionnel équivalant à 5 % des distributions auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et obtenir un formulaire d'adhésion, consulter le site web de Cominar www.cominar.com.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar, son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar, et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction
Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation
Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président exécutif et chef des opérations financières
Tél. : 418-681-8151
michel.dallaire@cominar.com
sylvain.cossette@cominar.com
gilles.hamel@cominar.com