



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS

Pour publication immédiate

Cominar annonce un placement de débetures non garanties de premier rang de série 8 à 4,25 % d'un capital de 200 millions de dollars échéant le 8 décembre 2021

Québec (Québec), le 3 décembre 2014 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui un placement de débetures non garanties de premier rang de série 8 à 4,25 % d'un capital de 200 millions de dollars (les « débetures »). La clôture du placement de débetures devrait avoir lieu vers le 8 décembre 2014. Les débetures seront émises au prix de 1 000 \$ par tranche de 1 000 \$ de capital de débetures, porteront intérêt au taux de 4,25 %, payable semestriellement à terme échu, et arriveront à échéance le 8 décembre 2021.

Cominar a l'intention d'affecter le produit net du placement d'environ 199,0 millions de dollars à la réduction de l'encours aux termes de sa facilité de crédit-relais non renouvelable non garantie.

Les débetures seront offertes au public au Canada, aux termes d'un prospectus préalable de base que Cominar a déposé précédemment (le « prospectus »), conformément à une convention de placement pour compte conclue avec un syndicat dont les co-chefs de file sont Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux et qui est aussi composé des entités suivantes : Valeurs mobilières Desjardins inc., RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Scotia Capitaux Inc. et Valeurs Mobilières TD Inc. Cominar déposera également auprès des autorités en valeurs mobilières compétentes dans chacune des provinces et dans chacun des territoires du Canada un supplément de prospectus relatif au prospectus (le « supplément de prospectus ») se rapportant au placement des débetures. On pourra consulter des exemplaires du prospectus et du supplément de prospectus sur le site Internet de SEDAR, au www.sedar.com.

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat visant les débetures dans quelque territoire que ce soit. Aucune autorité en valeurs mobilières n'a approuvé ou désapprouvé les débetures offertes, ni ne s'est prononcée sur l'exactitude ou sur le caractère adéquat du prospectus ou du supplément de prospectus.

Les débetures n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, le cas échéant et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou

indirectement, aux États-Unis, ni dans leurs territoires, leurs possessions et les autres lieux relevant de leur compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte ou au bénéfice d'une telle personne, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

PROFIL au 3 décembre 2014

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille constitué de 563 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 45,4 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction

Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation

Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président exécutif et chef des opérations financières

Tél : 418-681-8151

michel.dallaire@cominar.com

sylvain.cossette@cominar.com

gilles.hamel@cominar.com