



COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS
NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS**

Pour publication immédiate

Cominar annonce un placement de débentures non garanties de premier rang à taux variable de série 6 d'un capital de 250 millions de dollars échéant le 22 septembre 2016 et de débentures non garanties de premier rang de série 7 à 3,62 % d'un capital de 300 millions de dollars échéant le 21 juin 2019

Québec (Québec), le 17 septembre 2014 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui un placement de débentures non garanties de premier rang à taux variable de série 6 d'un capital de 250 millions de dollars (les « débentures de série 6 ») et de débentures non garanties de premier rang de série 7 à 3,62 % d'un capital de 300 millions de dollars (les « débentures de série 7 » et, collectivement avec les débentures de série 6, les « débentures »). La clôture du placement de débentures devrait avoir lieu vers le 22 septembre 2014. Les débentures de série 6 seront émises à leur valeur nominale, porteront intérêt à un taux correspondant au taux CDOR à trois mois plus 108 points de base, payable trimestriellement à terme échu, et arriveront à échéance le 22 septembre 2016. Les débentures de série 7 seront émises au prix de 999,87 \$ par tranche de 1 000 \$ de capital de débentures de série 7, porteront intérêt au taux de 3,62 %, payable semestriellement à terme échu, et arriveront à échéance le 21 juin 2019.

Cominar a l'intention d'affecter le produit net du placement d'environ 548,1 millions de dollars à la réduction de la dette en cours aux termes de sa facilité de crédit renouvelable non garantie et au financement d'une partie de l'acquisition annoncée précédemment, auprès d'Ivanhoé Cambridge Inc., la filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, d'un portefeuille de 15 immeubles situés au Québec et en Ontario.

Les débentures seront offertes au public au Canada, aux termes d'un prospectus préalable de base que Cominar a déposé précédemment (le « prospectus »), conformément à une convention de placement pour compte conclue avec un syndicat dont les co-chefs de file sont Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux et qui est aussi composé des entités suivantes : Valeurs mobilières Desjardins inc., RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Scotia Capitaux Inc. et Valeurs Mobilières TD Inc. Cominar déposera également auprès des autorités en valeurs mobilières compétentes dans chacune des provinces et dans chacun des territoires du Canada un supplément de prospectus relatif au prospectus (le « supplément de prospectus ») se rapportant au placement des

débetures. On pourra consulter des exemplaires du prospectus et du supplément de prospectus sur le site Internet de SEDAR, au www.sedar.com.

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat visant les débetures dans quelque territoire que ce soit. Aucune autorité en valeurs mobilières n'a approuvé ou désapprouvé les débetures offertes, ni ne s'est prononcée sur l'exactitude ou sur le caractère adéquat du prospectus ou du supplément de prospectus.

Les débetures n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, le cas échéant et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, ni dans leurs territoires, leurs possessions et les autres lieux relevant de leur compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte ou au bénéfice d'une telle personne, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

PROFIL au 17 septembre 2014

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 526 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 39,5 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction

Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation

Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président exécutif et chef des opérations financières

Tél : 418-681-8151

michel.dallaire@cominar.com

sylvain.cossette@cominar.com

gilles.hamel@cominar.com