



## COMMUNIQUÉ

### Pour publication immédiate

#### **Le Fonds de placement immobilier Cominar introduit un nouvel engagement à l'égard de sa dette non garantie de premier rang**

Québec (Québec), le 9 septembre 2014 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui, comme il a été annoncé précédemment, l'introduction officielle d'un nouvel engagement à l'égard de sa dette non garantie de premier rang qui l'oblige à maintenir un actif global non grevé correspondant à au moins 130 % du capital global de sa dette non garantie de premier rang impayée. Ce nouvel engagement s'appliquera à chacune des séries de débentures non garanties de premier rang de Cominar existantes en circulation.

À la date des présentes, la valeur de l'actif global non grevé de Cominar, établie aux termes des modalités de la dette non garantie de premier rang, s'élève à 2,7 milliards de dollars, ce qui représente 171 % du capital global de sa dette non garantie de premier rang impayée.

Le sixième acte de fiducie supplémentaire de Cominar, qui prévoit l'engagement dont il est question ci-dessus, peut être consulté sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

#### PROFIL au 9 septembre 2014

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 526 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 39,5 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Cominar offre aux porteurs de parts la possibilité de participer à son régime de réinvestissement des distributions, lequel permet aux participants de recevoir leurs distributions mensuelles en espèces sous forme de parts additionnelles de Cominar. Les participants auront le droit de recevoir une distribution additionnelle, qui sera versée en parts supplémentaires, d'une valeur égale à 5 % des distributions réinvesties. Pour obtenir

plus d'informations ou un formulaire d'adhésion, veuillez consulter le site Web de Cominar au [www.cominar.com](http://www.cominar.com).

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

### **Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :**

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction  
Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation  
Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président exécutif et chef des opérations financières  
Tél : 418-681-8151  
[michel.dallaire@cominar.com](mailto:michel.dallaire@cominar.com)  
[sylvain.cossette@cominar.com](mailto:sylvain.cossette@cominar.com)  
[gilles.hamel@cominar.com](mailto:gilles.hamel@cominar.com)