



PRESS RELEASE

For Immediate Release

Fonds de placement immobilier Cominar annonce l'acquisition du Mail Montenach

Québec, le 20 décembre 2013 — Le **Fonds de placement immobilier Cominar** (« Cominar » ou le « FPI ») (TSX : CUF.UN) a le plaisir d'annoncer l'acquisition du Mail Montenach. Ce centre commercial d'une superficie de 328 050 pieds carrés est constitué d'un centre commercial couvert de 272 170 pieds carrés, d'un centre linéaire de 44 684 pieds carrés et de deux immeubles à un seul locataire d'une superficie totale de 11 196 pieds carrés. Il est situé à Beloeil, au Québec, sur la Rive-Sud de Montréal. Le Mail Montenach est un centre commercial de premier plan ayant comme locataire principal un magasin Canadian Tire et une épicerie Super C (Metro) et comptant de nombreuses autres marques nationales et provinciales bien établies et largement connues. Le prix d'achat de 60 000 000 \$ représente un taux de capitalisation de 7 %. Le taux d'occupation du Mail Montenach est de 93,2 %.

M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar, a déclaré : « Nous sommes heureux de cette acquisition qui nous permet d'accroître notre présence dans le secteur commercial sur la Rive-Sud, à 30 minutes en voiture de Montréal. Le Mail Montenach est situé dans un secteur passant et jouit d'une excellente visibilité. Il est situé sur le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, principale artère commerciale de Beloeil, et il est facilement accessible depuis les autoroutes 20 et 30. »

PROFIL AU 20 DÉCEMBRE 2013

Le Fonds de placement immobilier Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 496 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 37,1 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

- 30 -

RENSEIGNEMENTS :

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction
Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation
Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président, finances et administration
Tél. : 418-681-8151
michel.dallaire@cominar.com
sylvain.cossette@cominar.com
gilles.hamel@cominar.com