



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE 18 IMMEUBLES INDUSTRIELS ET DE 1 IMMEUBLE DE BUREAUX MOYENNANT UN PRIX D'ACHAT DE 149,8 MILLIONS DE DOLLARS

Faits saillants de l'opération

- Acquisition de 18 immeubles industriels situés principalement sur la Rive-Sud de Montréal et de 1 immeuble de bureaux, d'une superficie locative globale d'environ 1,8 million de pieds carrés, moyennant un prix d'achat de 149,8 millions de dollars
- Ensemble d'immeubles industriels de qualité supérieure, composé majoritairement d'immeubles de « nouvelle génération » ou d'immeubles rénovés, dans le marché de la Rive-Sud, qui est plus performant que celui de Montréal
- Consolidation du positionnement de Cominar sur la Rive-Sud de Montréal lui permettant de réaliser des synergies accrues sur le plan opérationnel dans ce marché
- Acquisition de 1 immeuble de bureaux de qualité supérieure situé à Montréal
- Taux de capitalisation d'environ 7,0 % permettant à Cominar d'accroître la valeur pour ses porteurs de parts
- Taux d'occupation du portefeuille de 97,2 %

Québec, le 31 janvier 2013 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») est heureux d'annoncer qu'il a acquis un portefeuille de qualité supérieure de 18 immeubles industriels situés principalement sur la Rive-Sud de Montréal et de 1 immeuble de bureaux situé à Montréal, moyennant un prix d'achat de 149,8 millions de dollars, sous réserve de certains ajustements à la clôture. Les immeubles du portefeuille représentent une superficie locative globale d'environ 1,8 million de pieds carrés, soit environ 1,7 million de pieds carrés pour les immeubles industriels et environ 0,1 million de pieds carrés pour l'immeuble de bureaux. Dans le cadre de l'opération, Cominar a également acquis un terrain vacant de 173 569 pieds carrés situé à Saint-Bruno-de-Montarville, au coût de 1,4 million de dollars. Le portefeuille a un taux d'occupation de 97,2 %.

M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar, a déclaré : « Nous sommes très heureux d'avoir réalisé cette acquisition qui consolide le positionnement de Cominar sur la Rive-Sud de Montréal, ce qui nous permettra de mieux répondre aux besoins de nos clients et de réaliser des synergies accrues sur le plan opérationnel. »

« Nous sommes ravis de pouvoir ajouter au portefeuille de Cominar ces immeubles de haute qualité qui sont majoritairement des immeubles de “ nouvelle génération ” ou des immeubles rénovés ayant une hauteur libre sous plafond de 24 pieds ou plus, a ajouté M. Sylvain Cossette, vice-président directeur et chef de l’exploitation de Cominar. Cette acquisition représente un taux de capitalisation d’environ 7,0 % qui permet à Cominar d’accroître la valeur pour ses porteurs de parts. »

PROFIL au 31 janvier 2013

Cominar est le deuxième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d’immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar est propriétaire d’un portefeuille constitué de 501 immeubles de grande qualité, dont 124 immeubles de bureaux, 158 immeubles commerciaux et 219 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 36,7 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l’Atlantique et dans l’Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l’expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l’emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s’attendre à », « avoir l’intention de », « être d’avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu’à l’emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s’applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.
Président et chef de la direction,
Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151

M. Michel Berthelot
Vice-président directeur et chef des opérations financières,
Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-6300, poste 2266