



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour publication immédiate**

**COMINAR ANNONCE LA CLÔTURE DE LA RÉOUVERTURE DU PLACEMENT  
DE SES DÉBENTURES NON GARANTIES DE PREMIER RANG  
DE SÉRIE 1 À 4,274 % ÉCHÉANT LE 15 JUIN 2017  
D'UN CAPITAL DE 125 MILLIONS DE DOLLARS**

Québec (Québec), le 14 septembre 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui qu'il a clôturé la réouverture antérieurement annoncée du placement de ses débentures non garanties de premier rang de série 1 à 4,274 % échéant le 15 juin 2017 d'un capital de 125 millions de dollars (les « **débentures** »). Les débentures ont été offertes au prix de 1 011,74 \$ par tranche de 1 000 \$ de capital de débentures, majoré de l'intérêt couru et impayé pour la période commençant le 15 juin 2012, inclusivement, et se terminant à la date de clôture du placement, exclusivement. Le rendement effectif des débentures (si elles sont détenues jusqu'à échéance) est de 3,999 % par année.

Les débentures ont été vendues conformément à une convention de placement pour compte conclue avec un syndicat dont les co-chefs de file sont Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux et qui est aussi composé des entités suivantes : Valeurs mobilières Desjardins inc., Marchés mondiaux CIBC inc., Scotia Capitaux Inc., RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Valeurs Mobilières TD Inc., Valeurs mobilières HSBC (Canada) Inc., Corporation Canaccord Genuity, Valeurs mobilières Dundee Ltée et Marchés Financiers Macquarie Canada Ltée. Le produit net total de la vente des débentures revenant à Cominar s'élève à environ 125,6 millions de dollars, déduction faite de la rémunération des placeurs pour compte et des frais du placement. Cominar a l'intention d'affecter le produit net du placement au financement partiel de l'acquisition antérieurement annoncée d'un portefeuille de 68 immeubles situés à Montréal, à Québec et à Ottawa faisant partie des avoirs canadiens de GE Capital Real Estate et dont la superficie totale s'élève à 4,3 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux et d'immeubles industriels.

Les débentures n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis, ou pour le compte ou au bénéfice d'une personne des États-Unis, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

## PROFIL au 14 septembre 2012

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille constitué de 415 immeubles de grande qualité, dont 82 immeubles de bureaux, 158 immeubles commerciaux et 175 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 30,7 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Michel Berthelot

Vice-président directeur et chef des opérations financières, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-6300, poste 2266