



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE QUE SYLVAIN COSSETTE SE JOINDRA À L'ÉQUIPE DE HAUTE DIRECTION EN TANT QUE VICE-PRÉSIDENT DIRECTEUR ET CHEF DE L'EXPLOITATION

QUÉBEC (Québec), le 31 août 2012 - Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui que M. Sylvain Cossette se joindra à l'équipe de haute direction de Cominar en janvier 2013 en tant que vice-président directeur et chef de l'exploitation.

M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar, a déclaré ce qui suit : « Sylvain a mené une brillante carrière pendant 30 ans au sein de Davies Ward Phillips & Vineberg dans les domaines des fusions et acquisitions, du financement des entreprises et des fonds de placement immobilier, et il a cheminé aux côtés de Cominar depuis sa création en mai 1998. Sylvain a été un conseiller précieux pour Cominar et un étroit collaborateur au niveau du développement et de la croissance de Cominar qui est devenu l'un des FPI les plus importants au Canada. » M. Dallaire a ajouté : « La haute direction de Cominar s'adjoint un excellent nouveau dirigeant et j'ai très hâte de travailler avec Sylvain à la poursuite de nos efforts d'acquisition d'immeubles productifs de valeur dans le respect de notre plan d'affaires et de nos critères afférents tout en continuant de maximiser la valeur pour nos détenteurs de parts avec la prudence et l'efficacité qui ont toujours caractérisé Cominar. »

M. Richard Cherney, co-associé directeur de Davies Ward Phillips & Vineberg à Montréal, a déclaré : « Sylvain incarne avec brio les valeurs de notre cabinet et des gens qui le composent. Nous avons la certitude que Sylvain appliquera à ses nouvelles fonctions la même énergie, la même rigueur et la même volonté d'excellence que celles dont il a fait preuve comme avocat et associé. Sylvain nous manquera bien sûr, comme associé et comme collègue, mais il est et demeurera un ami cher du cabinet. Nous lui souhaitons ainsi qu'à Cominar le meilleur des succès et nous sommes fiers d'être associés à une entreprise aussi remarquable ».

Profil au 31 août 2012

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille constitué de 415 immeubles de grande qualité, dont 82 immeubles de bureaux, 158 immeubles commerciaux et 175 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 30,7 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

M. Michel Berthelot

Vice-président directeur et chef des opérations financières, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-6300, poste 2266