



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS

Pour publication immédiate

COMINAR ET CANMARC ANNONCENT LA RÉALISATION D'UNE ACQUISITION

Québec (Québec) et Montréal (Québec), le 1^{er} mars 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) et le Fonds de placement immobilier Canmarc (« **Canmarc** ») (TSX : CMQ.UN) sont heureux d'annoncer que Cominar a acquis les 2 756 064 parts de fiducie de Canmarc (le « **parts de Canmarc** ») restantes, soit environ 5 % des parts de Canmarc émises et en circulation, aux termes du droit d'acquisition forcée prévu par la déclaration de fiducie de Canmarc. Cominar avait auparavant acquis environ 95 % des parts de Canmarc émises et en circulation.

Les porteurs de parts de Canmarc (les « **porteurs de parts de Canmarc** ») ont jusqu'au 5 mars 2012 pour choisir la contrepartie devant leur être remise dans le cadre de l'acquisition forcée. Cominar a offert d'acquérir la totalité des parts de Canmarc en contrepartie de 16,50 \$ en espèces par part de Canmarc ou, au gré des porteurs de parts de Canmarc, de 0,7607 part de fiducie de Cominar par part de Canmarc, sous réserve d'une répartition proportionnelle.

Cominar fera radier les parts de Canmarc de la cote de la Bourse de Toronto à la fermeture des bureaux le 5 mars 2012 et déposera ensuite des demandes pour que Canmarc cesse d'être un émetteur assujéti aux termes de la législation canadienne en valeurs mobilières applicable. Dans le cadre de la réalisation de l'acquisition, M^{me} Karen Prentice et M. John Levitt ont quitté le conseil des fiduciaires de Canmarc.

Profil de Cominar au 1^{er} mars 2012

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 385 immeubles de grande qualité, dont 302 sont situés dans la province de Québec, 13 sont situés dans la province d'Ontario, 57 sont situés dans les provinces de l'Atlantique et 13 sont situés dans l'Ouest canadien. Le portefeuille compte environ 10,2 millions de pieds carrés de superficie de bureaux, 7,8 millions de pieds carrés de superficie commerciale, 12,7 millions de pieds carrés de superficie industrielle et polyvalente et 485 logements situés dans des immeubles multirésidentiels, ce qui représente, au total, une superficie locative de plus de 30,7 millions de pieds carrés.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar et le Fonds de placement immobilier Canmarc ainsi que leur exploitation, leur stratégie, leur performance financière et leur situation financière respectives. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et de leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar et du Fonds de placement immobilier Canmarc pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés dans les documents que le Fonds de placement immobilier Cominar et le Fonds de placement immobilier Canmarc déposent auprès des autorités en valeurs mobilières du Canada. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et au Fonds de placement immobilier Canmarc ainsi qu'aux personnes qui agissent en leur nom. Tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué, et le Fonds de placement immobilier Cominar et le Fonds de placement immobilier Canmarc ne sont nullement obligés de les mettre à jour, sauf stipulation contraire ou à moins que la législation applicable ne les y obligent.

- 30 -

Pour de plus amples renseignements :

M. Michel Dallaire, ing.
Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151

M. Michel Berthelot
Vice-président directeur et chef des opérations financières,
Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-6300, poste 2266