

COMMUNIQUÉ

Pour publication immédiate

LE GROUPE D'ACQUÉREURS COMINAR ANNONCE UNE PREMIÈRE PRISE DE LIVRAISON DE PARTS ET LA PROLONGATION JUSQU'AU 7 FÉVRIER 2012 DE SON OFFRE VISANT CANMARC

Québec (Québec), le 27 janvier 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (TSX : CUF.UN) (« **Cominar** ») a annoncé qu'à 15 h (heure de Toronto) le 27 janvier 2012, 37 692 827 parts de fiducie (les « **parts de Canmarc** ») du Fonds de placement immobilier Canmarc (TSX : CMQ.UN) (« **Canmarc** ») avaient été déposées en réponse à l'offre d'achat (l'« **offre** ») faite par des filiales en propriété exclusive de Cominar (le « **groupe d'acquéreurs Cominar** ») visant la totalité des parts de Canmarc émises et en circulation, et que toutes les autres conditions de l'offre étaient remplies en date des présentes. Le groupe d'acquéreurs Cominar a pris livraison de toutes ces parts de Canmarc qui, ajoutées aux parts de Canmarc dont Cominar et le groupe d'acquéreurs Cominar sont propriétaires, représentent environ 83,8 % des parts de Canmarc en circulation, et les a acceptées aux fins de règlement. Le prix des parts de Canmarc déposées en réponse à l'offre sera réglé le 30 janvier 2012. Dans l'ensemble, 54,0 % des parts de Canmarc déposées ont été déposées moyennant la contrepartie en parts prévue par l'offre, et 46,0 % des parts de Canmarc déposées ont été déposées moyennant la contrepartie en espèces prévue par l'offre. Compte tenu de la répartition proportionnelle, 12 953 556 parts de fiducie de Cominar seront émises à titre de paiement des parts de Canmarc déposées.

Cominar et le groupe d'acquéreurs Cominar ont par ailleurs remis aujourd'hui un avis de prolongation au dépositaire de l'offre. L'offre peut désormais être acceptée jusqu'à 17 h (heure de Toronto) le 7 février 2012 afin de permettre au plus grand nombre possible de porteurs de parts de Canmarc de déposer leurs parts en réponse à l'offre. Quel que soit le nombre de porteurs de parts de Canmarc supplémentaires qui déposent leurs parts en réponse à l'offre, Cominar réalisera au besoin une opération d'acquisition ultérieure afin de devenir propriétaire, directement ou indirectement, de la totalité des parts de Canmarc émises et en circulation. Si au moins 90 % des parts de Canmarc à l'exception de celles dont Cominar et le groupe d'acquéreurs Cominar ont la propriété sont déposées en réponse à l'offre, les parts de Canmarc qui n'auront pas été déposées en réponse à l'offre seront immédiatement acquises et réglées par Cominar dans le cadre d'une acquisition forcée réalisée aux termes de la déclaration de fiducie de Canmarc.

Dépôt de parts de Canmarc en réponse à l'offre

Il est simple de déposer des parts de Canmarc en réponse à l'offre, et les porteurs de parts de Canmarc devraient le faire dès maintenant. La marche à suivre pour déposer des parts de Canmarc est exposée dans la note d'information, qui a déjà été expédiée aux porteurs de parts de Canmarc et est disponible sur SEDAR.

Les porteurs de parts de Canmarc qui ont des questions concernant l'offre ou la marche à suivre pour déposer leurs parts de Canmarc sont invités à communiquer avec Kingsdale Shareholder Services Inc. (« **Kingsdale** »), l'agent d'information dans le cadre de l'offre. On peut communiquer avec Kingsdale, sans frais en Amérique du Nord, au 1-877-657-5857, ou à frais virés de l'extérieur de l'Amérique du Nord, au 416-867-2272, ou par courriel, à contactus@kingsdaleshareholder.com.

Conseillers et prêteurs

BMO Marchés des capitaux et Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l. ont agi respectivement comme principaux conseillers financiers et conseillers juridiques de Cominar. Valeurs mobilières Desjardins inc. et la Financière Banque Nationale Inc. ont elles aussi agi comme conseillers financiers de Cominar.

La Banque Nationale du Canada, la Banque de Montréal et la Caisse Centrale Desjardins ont accordé une facilité de crédit à Cominar qui servira à financer la contrepartie en espèces payable pour les parts de Canmarc.

PROFIL au 27 janvier 2012

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille constitué de 269 immeubles de grande qualité, dont 53 immeubles de bureaux, 55 immeubles commerciaux et 161 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 21,0 millions de pieds carrés de superficie dans les régions métropolitaines de Québec et de Montréal, la région d'Ottawa-Gatineau de même que dans les provinces de l'Atlantique. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités mensuelles accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, l'augmentation de la dette associée à l'offre, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

Pour de plus amples renseignements :

M. Michel Dallaire, Ing.
Président et chef de la direction
Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151

M. Michel Berthelot
Vice-président directeur et chef des opérations financières
Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-6300, poste 2266