

## COMMUNIQUÉ

**Pour publication immédiate**

### **LE GROUPE D'ACQUÉREURS COMINAR PROLONGE JUSQU'AU 27 JANVIER 2012 SON OFFRE VISANT CANMARC**

Québec (Québec), le 12 janvier 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (TSX : CUF.UN) (« **Cominar** ») a fait une mise au point aujourd'hui concernant son offre du 2 décembre 2011 (l'« **offre** ») faite par ses filiales en propriété exclusive (collectivement, le « **groupe d'acquéreurs Cominar** ») et visant l'acquisition de la totalité des parts de fiducie émises et en circulation (les « **parts de Canmarc** ») du Fonds de placement immobilier Canmarc (TSX : CMQ.UN) (« **Canmarc** »).

Cominar et le groupe d'acquéreurs Cominar ont remis aujourd'hui un avis de prolongation au dépositaire de l'offre. L'offre peut désormais être acceptée jusqu'à 15 h (heure de Toronto) le 27 janvier 2012 pour permettre la tenue d'une audience devant le Bureau de décision et de révision en valeurs mobilières le 19 janvier 2012, au cours de laquelle Cominar cherchera à faire interdire les opérations dans le cadre des régimes de droits des porteurs de parts de Canmarc. Les régimes de droits des porteurs de parts de Canmarc empêchent les porteurs de parts de Canmarc (les « **porteurs de parts de Canmarc** ») de donner suite à l'offre.

Les porteurs de parts de Canmarc devraient tenir compte des éléments suivants :

- Cominar estime que Canmarc et son conseil des fiduciaires ont eu amplement de temps pour étudier à fond l'offre et repérer des opérations de rechange;
- Aucune opération de rechange n'a été annoncée jusqu'à maintenant par Canmarc;
- Le moment est venu de permettre aux porteurs de parts de Canmarc de donner suite à l'offre.

#### **Dépôt de parts de Canmarc en réponse à l'offre**

Il est simple de déposer des parts de Canmarc en réponse à l'offre, et les porteurs de parts de Canmarc devraient le faire dès maintenant. La marche à suivre pour déposer des parts de Canmarc est exposée dans la note d'information, laquelle a déjà été expédiée aux porteurs de parts de Canmarc et est disponible sur SEDAR.

Les porteurs de parts de Canmarc qui ont des questions concernant l'offre ou la marche à suivre pour déposer leurs parts de Canmarc sont invités à communiquer avec Kingsdale Shareholder Services Inc. (« **Kingsdale** »), l'agent d'information dans le cadre de l'offre. On peut communiquer avec Kingsdale, sans frais en Amérique du Nord, au 1-877-657-5857, ou à frais virés de l'extérieur de l'Amérique du Nord, au 416-867-2272, ou par courriel, à [contactus@kingsdaleshareholder.com](mailto:contactus@kingsdaleshareholder.com).

## **PROFIL au 12 janvier 2012**

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille constitué de 269 immeubles de grande qualité, dont 53 immeubles de bureaux, 55 immeubles commerciaux et 161 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 21,0 millions de pieds carrés de superficie dans les régions métropolitaines de Québec et de Montréal, la région d'Ottawa Gatineau de même que dans les provinces de l'Atlantique. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités mensuelles accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

### **Énoncés prospectifs**

*Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, l'augmentation de la dette associée à l'offre, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.*

– 30 –

Pour de plus amples renseignements :  
M. Michel Dallaire, Ing.  
Président et chef de la direction  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Michel Berthelot  
Vice-président directeur et chef des opérations financières  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-6300, poste 2266