

## **Cominar annonce la clôture d'une émission de parts**

### **LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS**

QUÉBEC (Québec), le 22 décembre 2011 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui la clôture d'un placement dans le public annoncé précédemment de 6 594 100 parts (les « parts »). Les parts comprennent 860 100 parts de Cominar qui ont été émises à l'exercice d'une option de surallocation et vendues à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. et BMO Nesbitt Burns Inc. pour un produit net total revenant à Cominar d'environ 137,7 millions de dollars, déduction faite de la rémunération des preneurs fermes et des frais estimatifs du placement. Le produit net tiré de la vente des parts sera affecté à la réduction de l'encours de la dette contractée aux termes de facilités de crédit courantes. Les sommes que Cominar a prélevées sur les facilités de crédit ont été affectées au financement d'acquisitions et d'investissements ainsi qu'aux besoins généraux de l'entreprise. Les parts ont été offertes par voie de prospectus simplifié dans toutes les provinces du Canada.

Les parts n'ont pas été et ne seront pas inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis, ou pour le compte ou au bénéfice d'une personne des États-Unis, sauf aux termes de dispenses applicables des exigences d'inscription.

#### Profil au 22 décembre 2011

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 269 immeubles de grande qualité, à savoir 53 immeubles de bureaux, 55 immeubles de commerce de détail et 161 immeubles industriels et polyvalents, représentant une superficie de 21,0 millions de pieds carrés au total, dans les régions métropolitaines de Québec, de Montréal et d'Ottawa-Gatineau, ainsi que dans les provinces atlantiques. Cominar a pour objectif de faire à ses porteurs de parts des distributions mensuelles de liquidités de valeur croissante et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

## Énoncés prospectifs

*Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes futures, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la hausse de la dette de Cominar résultant de son offre publique d'achat visant les parts du Fonds de placement immobilier Canmarc, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.*

– 30 –

### **Pour de plus amples renseignements :**

M. Michel Dallaire, ing.  
Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Michel Berthelot  
Vice-président directeur et chef des opérations financières,  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-6300, poste 2266