



Communiqué de presse

Pour publication immédiate

COMINAR POURSUIT SON EXPANSION avec deux nouvelles acquisitions dans les Provinces atlantiques et une à Montréal

Québec, le 3 mars 2011 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») poursuit son expansion en acquérant trois immeubles à bureaux pour un investissement de près de 80 millions \$ et un taux de capitalisation moyen pondéré de 8,6 %. Ainsi, Cominar a accru sa présence dans les Provinces atlantiques avec l'acquisition de deux immeubles à bureaux, soit – une construction récente située à Halifax, Nouvelle-Écosse d'une superficie locative de 78 000 pieds carrés, acquise au comptant pour une contrepartie de 15,0 millions \$ – et un immeuble situé à Moncton, Nouveau-Brunswick de 65 000 pieds carrés de superficie locative, acquis au coût de 9,8 millions \$ dont 6,7 millions \$ pour la prise en charge d'un emprunt hypothécaire et le solde de 3,1 millions \$ ayant été payé comptant.

Ces deux immeubles acquis en date du 1^{er} mars 2011 sont occupés à 100%. Ils s'ajoutent au portefeuille immobilier que Cominar possède dans ce nouveau marché des Provinces atlantiques où il est présent depuis mars 2010, et qui compte maintenant 28 propriétés dans ses trois secteurs d'activité et représente une superficie locative totale de plus de 1 million de pieds carrés.

De plus, le 1^{er} mars 2011, Cominar s'est porté acquéreur d'un immeuble à bureaux situé à Montréal, Québec, d'une superficie locative de 372 000 pieds carrés, pour un montant de 54,5 millions \$, dont 26,8 millions \$ pour la prise en charge d'emprunts hypothécaires et le solde de 27,7 millions \$ ayant été payé comptant. Avantagement situé à proximité des grands axes routiers et de stations de métro, cet immeuble est occupé à 99 %.

PROFIL au 3 mars 2011

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier de 261 immeubles de qualité, dont 51 immeubles de bureaux, 51 immeubles commerciaux et 159 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de 20,8 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal, Ottawa-Gatineau et des Provinces atlantiques. Les objectifs de Cominar consistent à verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com