



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR ET OVERLAND ANNONCENT LA RÉUSSITE DE L'OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT

Québec (Québec) et Halifax (Nouvelle-Écosse), le 10 mars 2010 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) et Overland Realty Limited (« **Overland** ») (Bourse de croissance TSX : OVL) sont heureux d'annoncer qu'à 17 h (heure de Toronto) le 9 mars 2010, environ 35 642 339 actions ordinaires d'Overland avaient été valablement déposées en réponse à l'offre de Cominar visant l'acquisition de la totalité des actions ordinaires émises et en circulation d'Overland (les « **actions ordinaires** ») et que toutes les autres conditions de l'offre de Cominar ont été remplies à la date des présentes. Cominar a pris livraison de toutes ces actions ordinaires, qui représentent environ 94 % des actions ordinaires, et il les a acceptées aux fins de règlement.

Cominar avait offert d'acquérir la totalité des actions ordinaires moyennant une contrepartie en espèces de 0,82 \$ par action ordinaire. La contrepartie en espèces globale payée par Cominar s'établit à environ 29 226 718 \$. Étant donné que Cominar a réussi à acquérir plus de 90 % des actions ordinaires aux termes de l'offre, il a l'intention d'acquérir la totalité du reliquat des actions ordinaires en procédant à une acquisition forcée aux termes de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*. Cominar a l'intention de transmettre dès que possible un avis d'acquisition forcée à chacun des actionnaires d'Overland qui n'a pas accepté l'offre.

Portefeuille au 10 mars 2010

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 225 immeubles de grande qualité, à savoir 38 immeubles de bureaux, 48 immeubles de commerce de détail et 139 immeubles industriels et polyvalents, représentant une superficie de plus de 18,8 millions de pieds carrés au total, dans les régions métropolitaines de Québec, de Montréal et d'Ottawa. Cominar a pour objectif de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse de valeur croissante et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

Ayant son siège social à Halifax, en Nouvelle-Écosse, Overland est une société immobilière qui détient un portefeuille immobilier composé de 17 immeubles de grande qualité situés dans les Maritimes, à savoir 7 immeubles de bureaux, 3 immeubles de commerce de détail, 6 immeubles industriels et polyvalents et un bail foncier, représentant une superficie d'environ 603 000 pieds carrés au total.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar et Overland Realty Limited et leur exploitation, leur stratégie, leur rendement financier et leur situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar et d'Overland Realty Limited pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés dans les documents que le Fonds de placement immobilier Cominar et Overland Realty Limited déposent auprès des autorités en valeurs mobilières du Canada. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et à Overland Realty Limited et aux personnes qui agissent en leur nom. Tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué, et le Fonds de placement immobilier Cominar et Overland Realty Limited ne sont nullement obligés de les mettre à jour, à moins d'une stipulation contraire ou que la législation applicable ne les y oblige.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.
Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151

Scott Armour McCrea
Président et chef de la direction, Overland Realty Limited
902-474-3000