



COMMUNIQUÉ

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE L'ACQUISITION DU MÉGACENTRE « QUARTIER LAVAL »

Québec (Québec), le 22 décembre 2009 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui l'acquisition du « Quartier Laval » situé sur le boulevard le Corbusier à Laval, pour une somme de 59,3 millions de dollars.

Ce mégacentre de construction récente est situé au cœur d'un quartier commercial très en vue de la Ville de Laval près des grands axes routiers. Situé le long de l'autoroute 15, à proximité de l'autoroute 440 et de la nouvelle station de Métro Montmorency, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une très grande facilité d'accès.

Le « Quartier Laval » comprend 10 immeubles commerciaux d'une superficie de 253 329 pieds carrés offrant la possibilité de construire une superficie additionnelle de 71 500 pieds carrés et dont le taux d'occupation est de 93,1 %.

« Nous sommes très heureux de cette acquisition importante, qui porte la valeur des actifs de Cominar à plus de 2,0 milliards de dollars. Le taux de capitalisation lié à cette acquisition est de 8,1 %. Dans ce contexte, nous sommes très satisfaits de cette acquisition qui respecte nos critères de qualité et de rentabilité à court et long termes », a déclaré M. Michel Dallaire, président et chef de la direction.

Profil au 22 décembre 2009

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux au Québec. Cominar possède un portefeuille immobilier composé de 225 immeubles de haute qualité comprenant 38 immeubles de bureaux, 48 immeubles commerciaux et 139 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de 18,8 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, de Montréal et d'Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf indication contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

mdallaire@cominar.com