



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour publication immédiate**

### **COMINAR ANNONCE UN PROGRAMME DE FINANCEMENT PAR TITRES DE PARTICIPATION AU COURS DU MARCHÉ**

Québec (Québec), le 5 novembre 2009 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd’hui qu’il avait conclu une convention de placement de titres de participation avec Financière Banque Nationale inc., qui agira en qualité de mandataire relativement à l’émission et à la vente, au gré de Cominar et sur une période de 25 mois, d’un nombre maximal de 2 000 000 de parts (les « parts ») au moyen d’un « placement au cours du marché ». Cominar décidera à son gré du moment de la réalisation de toute vente au cours de cette période de 25 mois et, le cas échéant, du nombre de parts devant être réellement vendues au cours de cette période. Les ventes éventuelles de parts aux termes de la convention de placement de titres de participation seront réalisées dans le cadre d’opérations considérées comme des « placements au cours du marché », y compris les ventes effectuées directement à la TSX. Les parts seront placées aux cours du marché en vigueur pendant la durée du placement. Cominar affectera le produit de la vente des parts principalement au financement d’aménagements, et le reste, aux besoins généraux en fonds de roulement, au remboursement de la dette aux termes de la facilité d’acquisition de Cominar ou de ses emprunts garantis, ainsi qu’au financement d’acquisitions futures.

Le placement des parts aux termes de la convention de placement de titres de participation sera autorisé aux termes du supplément de prospectus daté de la date des présentes relatif au prospectus préalable de base simplifié daté du 29 octobre 2009 de Cominar, qui sera déposé auprès des autorités en valeurs mobilières du Canada. On pourra obtenir le prospectus préalable de base simplifié et le supplément de prospectus sur le site Internet de SEDAR, au [www.sedar.com](http://www.sedar.com); on pourra aussi obtenir gratuitement des exemplaires de ces documents sur demande adressée au secrétaire de Cominar, au 455, rue du Marais, Québec (Québec) G1M 3A2 (téléphone : 418-681-8151).

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d’une offre d’achat visant les parts dans quelque territoire que ce soit. Les parts n’ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes, ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le

compte ou à l'avantage d'une personne des États-Unis, sous réserve d'une dispense des exigences d'inscription aux termes de cette loi.

### Portefeuille au 5 novembre 2009

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 215 immeubles de grande qualité, à savoir 38 immeubles de bureaux, 38 immeubles de commerce de détail et 139 immeubles industriels et polyvalents, représentant une superficie de plus de 18,5 millions de pieds carrés au total, dans les régions métropolitaines de Québec, de Montréal et d'Ottawa. Cominar a pour objectif de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse de valeur croissante et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », à la forme négative de ces termes et à leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151