



COMMUNIQUÉ

NE PAS DIFFUSER SUR LES FILS DE PRESSE AMÉRICAINS NI DISTRIBUER AUX ÉTATS-UNIS

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE LA CLÔTURE DE L'INVESTISSEMENT DE LA FAMILLE DALLAIRE DANS LE COMPLEXE JULES-DALLAIRE

Québec (Québec), le 4 mai 2009 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui la clôture de l'opération avec une société détenue indirectement par la famille Dallaire dont Cominar avait précédemment fait l'annonce et aux termes de laquelle cette société a fait l'acquisition d'une participation indivise de cinq pour cent dans le Complexe Jules-Dallaire moyennant un prix d'achat d'environ 2 millions de dollars reflétant sa quote-part des investissements réalisés à ce jour relativement au Complexe Jules-Dallaire.

De plus, comme il a été annoncé précédemment, Cominar et cette société ont conclu une convention de copropriété comportant divers droits de liquidité, dont un mécanisme d'achat et de vente en faveur de Cominar, des droits de préemption réciproques et des droits d'acquisition en faveur de Cominar en cas de changement de contrôle de cette société, et en faveur de cette société en cas de proposition d'acquisition visant Cominar.

La famille Dallaire est propriétaire directement et indirectement de 19,3 % des parts émises et en circulations de Cominar.

Portefeuille au 4 mai 2009

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 215 immeubles de grande qualité, à savoir 38 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 139 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie de plus de 18,5 millions de pieds carrés au total, dans les régions métropolitaines de Québec, de Montréal et d'Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à faire à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes comme « pouvoir »,

« prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf indication contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec la personne suivante :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151