

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Cominar annonce le renouvellement de sa facilité de crédit d'exploitation et d'acquisition ainsi qu'un emprunt hypothécaire de 24,5 millions \$ et une acquisition stratégique à Montréal

TSX – CUF.UN

Québec, le 19 février 2009 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui le renouvellement de sa facilité de crédit d'exploitation et d'acquisition dont l'échéance est maintenant fixée au 19 juin 2010. Le montant maximal de cette facilité est de 255 millions \$ et elle porte intérêt au taux des acceptations bancaires majoré de 300 points de base ou à un taux estimatif de 3,98 % aujourd'hui. Elle est garantie par une hypothèque immobilière et mobilière sur sept propriétés, équivalant à 70 % de la valeur totale de ces propriétés.

Cominar annonce également la conclusion d'une entente de financement hypothécaire pour un montant de 24,5 millions \$ auprès d'une compagnie d'assurances canadienne. Cet emprunt hypothécaire, qui porte intérêt à un taux équivalant au taux des obligations d'épargne du Canada plus 355 points de base ou à un taux estimatif de 5,59 % aujourd'hui, est d'une durée de 5 ans.

« Nous sommes très satisfaits de ces ententes qui démontrent une fois de plus, malgré le contexte général et la crise du crédit, notre capacité à renouveler et mettre en place des financements », a indiqué M. Michel Dallaire, président et chef de la direction. « Depuis le début de l'année, nous avons renouvelé ou refinancé la totalité de la dette venant à échéance en 2009. Notre position financière est solide, avec un ratio de couverture des intérêts de 2,72 ».

Finalement, Cominar annonce une acquisition stratégique à Montréal, soit un immeuble à bureaux de 227 000 pieds carrés situé au 8400, boulevard Décarie. Cet immeuble est rattaché à une propriété de Cominar et ces deux immeubles sont loués à 100 % à un même locataire. Le montant total de la transaction est de 37,0 millions \$ et le taux de capitalisation est de 8,75 %. Pour cette acquisition, Cominar a assumé un emprunt hypothécaire de 13,5 millions \$ portant intérêt à un taux de 5,45 %, et le solde du prix d'achat est payé comptant.

PROFIL au 19 février 2009

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier de **215 immeubles de qualité dont 38 immeubles à bureaux, 38 immeubles commerciaux et 139 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 18,5 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalant à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, consulter le site web de Cominar www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com