

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de décembre 2008, une distribution spéciale de 0,5 cent par part et le renouvellement de ses prêts hypothécaires échéant en 2009

TSX – CUF.UN

Québec, le 9 décembre 2008 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui une distribution de 12,0 cents par part. De plus, il annonce une distribution spéciale de 0,5 cent par part. La distribution de décembre 2008 totalise 12,5 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 18 décembre 2008, payable le 31 décembre 2008.

La distribution annuelle de l'exercice 2008 s'élève donc à 1,417 \$ par part, en hausse de 8,9 % par rapport à l'exercice 2007 et ce, tout en maintenant un ratio de distribution conservateur.

Cominar annonce également la conclusion d'ententes de financement hypothécaires pour un montant de 77 millions \$, dont 52 millions \$ serviront au renouvellement de la totalité des prêts hypothécaires échéant en 2009. « Nous sommes très satisfaits de ces ententes qui démontrent, dans un contexte de crise du crédit, notre capacité à renouveler et mettre en place des financements », a indiqué Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar.

PROFIL au 9 décembre 2008

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier de **213 immeubles de qualité dont 37 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 138 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 18,2 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se

verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, consulter le site web de Cominar www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com