

Communiqué de presse pour publication immédiate

Cominar acquiert deux immeubles industriels au Québec pour un montant de 23 millions \$

TSX - CUF.UN

Québec, le 12 mai 2008 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce qu'il vient de compléter l'acquisition de deux immeubles industriels représentant une superficie locative de 344 846 pieds carrés, pour un montant de 23,0 millions \$ et dont le taux de capitalisation moyen est de 9,7 %.

Ces deux immeubles sont situés au Québec, l'un à Lévis et l'autre à Saguenay. Ils sont tous deux occupés à 100 % en vertu de baux à long terme. Ces deux propriétés sont d'excellente construction, très bien situées et louées à des entreprises solides.

Rappel

Cominar tiendra son **assemblée annuelle des porteurs de parts** le mercredi 14 mai à 11 heures au Château Bonne Entente à Québec. Ce même jour, elle annoncera les résultats de son premier trimestre terminé le 31 mars 2008.

PROFIL au 12 mai 2008

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier de 211 immeubles de qualité dont 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 137 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de 17,6 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

Plan de réinvestissement des distributions

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un montant additionnel équivalant à 5 % des distributions auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, consulter le site web de Cominar www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com