

**Communiqué de presse**  
pour publication immédiate

**Cominar annonce des projets de développements  
de 123,4 millions \$  
dans les régions de Québec et de Montréal**

---

**TSX - CUF.UN**

Québec, le 11 mars 2008 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce des projets de développements représentant 123,4 millions \$ pour les deux prochaines années.

En janvier 2008, Cominar a entrepris une construction d'envergure dans la ville de Québec, soit **un immeuble commercial et de bureaux situé sur le boulevard Laurier**, l'une des artères les plus importantes de la ville, avec ses nombreux hôtels, édifices à bureaux et centres commerciaux. Cet immeuble comprendra deux tours à bureaux de plus de 720 000 pieds carrés de superficie locative dont environ 100 000 pieds carrés seront utilisés à des fins commerciales. Le coût de construction est estimé à près de 110 millions \$ et le taux de capitalisation à 9,3%. Ce projet sera réalisé en deux phases. La première d'une durée de 18 mois environ, représentera 396 000 pieds carrés et un coût d'environ 74 millions \$.

De plus, Cominar a entrepris **la dernière phase de revitalisation du centre commercial Les Promenades Beauport**, situé sur la rue du Carrefour à Québec. Le projet comporte un agrandissement de 50 000 pieds carrés, destiné principalement à des espaces à bureaux et une rénovation de 65 000 pieds carrés de superficie locative commerciale. Le coût total du projet est estimé à 7,9 millions \$ et son taux de capitalisation à 9,3 %.

En février 2008, Cominar a commencé également **la construction d'un immeuble industriel et polyvalent situé à Boucherville**, dans la région de Montréal. Cet immeuble représente une superficie locative de 28 600 pieds carrés et un investissement de 5,5 millions \$. Son taux de capitalisation est estimé à 9,8%. Soulignons que cet immeuble est un projet clé en main, qui sera occupé à 100 % par un seul locataire à partir du 1<sup>er</sup> mai 2008.

« Nous poursuivons notre stratégie de croissance en intensifiant nos activités de développement d'immeubles, qui nous permettent d'obtenir des rendements plus élevés dans le marché immobilier actuel au Québec. En l'occurrence, le taux de capitalisation moyen de ces projets s'élève à 9,5 %, ce qui est excellent », a indiqué M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar.

Le 13 mars 2008, Cominar annoncera ses résultats pour le quatrième trimestre et l'exercice terminés le 31 décembre 2007.

Communiqué de presse — Fonds de placement immobilier Cominar (suite)

**PROFIL au 11 mars 2008**

Cominar est le plus important propriétaire et gestionnaire d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier de 208 immeubles de qualité dont 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 134 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts par une gestion proactive et l'expansion de son portefeuille immobilier.

- 30 -

Pour information :

**M. Michel Dallaire, ing.**, Président et chef de la direction

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)