



## COMMUNIQUÉ

**Pour publication immédiate**

### **COMINAR DÉBUTE SON PROGRAMME DE RACHAT DE PARTS**

Québec, QUÉBEC, le 6 mars 2008 – Le Fonds de placement immobilier Cominar a annoncé que la Bourse de Toronto a approuvé son programme de rachat de parts, l'autorisant à acheter un maximum de 2 265 278 des 45 305 565 parts émises et en circulation au 25 février 2008 (représentant 5 % des parts émises et en circulation de Cominar à cette date), à titre d'une utilisation appropriée des fonds de Cominar. L'effet de ces rachats sera de réduire le nombre de parts, qui entraînera une augmentation au pro rata de la participation relative dans le capital des porteurs restants.

Cominar aura aussi la flexibilité d'acheter des parts sur le marché libre, sur le parquet de la Bourse de Toronto, de temps à autre, au cours de la période de douze mois commençant le 10 mars 2008 et se terminant le 9 mars 2009. La moyenne quotidienne des opérations liées aux parts était de 83 912 parts à la Bourse de Toronto au cours des six derniers mois. Par conséquent, Cominar est autorisé à acheter jusqu'à 25 % de la moyenne quotidienne des opérations liées aux parts lors des jours de bourse, soit 20 978 parts. Les parts achetées en vertu du programme de rachat de parts seront annulées.

#### Portefeuille au 6 mars 2008

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Cominar possède un portefeuille immobilier composé de 208 immeubles de qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 134 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie de plus de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

(418) 681-8151