

Communiqué de presse pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annoncera ses résultats pour l'exercice 2007, le 13 mars 2008

TSX – CUF.UN

Québec, le 12 février 2008— Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce qu'il divulguera ses résultats de l'exercice terminé le 31 décembre 2007, le jeudi 13 mars 2008.

Le même jour, soit le jeudi 13 mars 2008, à 11h30 (HE), la direction tiendra une **conférence téléphonique** afin de discuter des résultats financiers et de la performance du Fonds pour l'exercice terminé le 31 décembre 2007. Une présentation sur les résultats sera disponible avant la conférence téléphonique sur le site web du Fonds (www.cominar.com).

Pour participer à cette conférence téléphonique, veuillez composer le 1-800-732-9307. Pour vous assurer de pouvoir y participer, veuillez appeler cinq minutes avant le début de la conférence. Pour ceux qui ne peuvent y participer, un enregistrement de la conférence sera disponible à partir du jeudi 13 mars 2008 à 13h30, jusqu'au jeudi 20 mars 2008 à 23h59, en composant le 1-877-289-8525 suivi du code 21262355 #.

L'évènement sera diffusé simultanément sur le site web du Fonds (www.cominar.com) et archivé pour une période de 90 jours.

PROFIL au 12 février 2008

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **208 immeubles de qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 134 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com