



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour distribution immédiate**

### **COMINAR ANNONCE LA CLÔTURE D'UNE ÉMISSION DE DÉBENTURES CONVERTIBLES D'UN CAPITAL DE 110 MILLIONS DE DOLLARS**

Québec (Québec), le 10 octobre 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui la clôture de son appel public à l'épargne précédemment annoncé consistant en l'émission de débentures convertibles subordonnées et non garanties d'un capital global de 110 millions de dollars (les « débentures »). Les débentures ont été vendues à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. Cominar a tiré de cet appel public à l'épargne un produit net total d'environ 105,6 millions de dollars, après déduction de la rémunération des preneurs fermes et des frais du placement. Le produit net tiré de la vente des débentures sera affecté à la réduction de l'encours de la dette contractée aux termes des principales facilités de crédit de Cominar.

Les débentures et les parts sous-jacentes n'ont pas été et ne seront pas inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires relevant de sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte d'une personne des États-Unis, sous réserve de dispenses applicables des exigences d'inscription.

#### Portefeuille au 10 octobre 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 205 immeubles de grande qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 36 immeubles commerciaux et 133 immeubles industriels et polyvalents qui couvrent une superficie totale de plus de 17 millions de pieds carrés dans les régions métropolitaines de Québec et de Montréal et dans la région de Gatineau/Ottawa. Cominar a pour objectifs de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse croissantes et de maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

Médias : Véronique Arsenault, Morin Relations Publiques

514-289-8688, poste 227