

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annonce l'acquisition de participations dans sept immeubles détenus en copropriété pour un prix d'achat de 17,3 millions \$

TSX – CUF.UN

Québec, le 13 juillet 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui la réalisation de l'acquisition du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon (« Alexis Nihon ») de participations dans sept immeubles industriels détenus en copropriété pour un prix d'achat de 17,3 millions de dollars. Ces immeubles sont plus amplement décrits comme les « Immeubles en copropriété » dans le prospectus du Fonds du 27 avril 2007. L'acquisition par le Fonds de participations dans les immeubles détenus en copropriété décrits ci-bas complète la dernière phase de l'acquisition annoncée précédemment par Cominar auprès d'Alexis Nihon et de ses entités en propriété exclusive de ses immeubles industriels et de certains de ses immeubles de bureaux. L'acquisition par le Fonds de participations dans ces immeubles détenus en copropriété était sujet à des droits de premier refus accordés en faveur d'un tiers, lesquels n'ont pas été exercés.

Les participations acquises dans les immeubles détenus en copropriété consistent en:

- 1) une participation de 50% dans un immeuble industriel de 81 878 pieds carrés situé au 1875, 55^e Avenue et 22-62, rue Lindsay, Dorval (Montréal) Québec;
- 2) une participation de 50% dans un immeuble industriel de 79 023 pieds carrés situé au 1520-1660, 55^e Avenue et 5430, rue Fairway, Lachine (Montréal) Québec;
- 3) une participation de 50% dans un immeuble industriel de 79 023 pieds carrés situé au 1710-1850, 55^e Avenue et 5435, rue François-Cusson, Lachine (Montréal) Québec;
- 4) une participation de 50% dans un immeuble industriel de 68 461 pieds carrés situé au 1200, 55^e Avenue, Lachine (Montréal) Québec;
- 5) une participation de 25% dans un immeuble industriel de 35 567 pieds carrés situé au 731-749, avenue Meloche et 11450, chemin de la Côte-de-Liesse, Dorval (Montréal) Québec;

- 6) une participation de 25% dans un immeuble industriel de 34 759 pieds carrés situé au 679-701, avenue Meloche et 135-137, rue Lindsay, Dorval (Montréal) Québec; et
- 7) une participation de 25% dans un immeuble industriel de 31 706 pieds carrés situé au 703-729, avenue Meloche, Dorval (Montréal) Québec.

Profil au 13 juillet 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de 206 immeubles de qualité comprenant 37 immeubles de bureaux, 36 immeubles commerciaux et 133 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 17,2 millions de pieds carrés dans les régions de Montréal, de Québec et de Gatineau/Ottawa. Le portefeuille immobilier du Fonds comprend des participations dans sept immeubles industriels détenus en copropriété. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un montant additionnel équivalant à 5 % des distributions auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com