

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de juin 2007

TSX – CUF.UN

Québec, le 14 juin 2007 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui une distribution de 10,5 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 29 juin 2007, payable le 16 juillet 2007.

PROFIL au 14 juin 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles non résidentiels de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille de grande qualité composé de **193 immeubles, à savoir 35 immeubles de bureaux, 32 immeubles commerciaux et 126 immeubles industriels et polyvalents, situés dans les régions métropolitaines de Montréal, de Québec et de Gatineau/Ottawa et représentant une superficie totale de plus de 16,5 millions de pieds carrés.** Cominar a pour objectifs de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse croissantes et de maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

- 30 -

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com