



## **COMMUNIQUÉ**

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour distribution immédiate**

### **COMINAR ANNONCE LA RÉALISATION DE L'ACQUISITION D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET D'IMMEUBLES DE BUREAUX AUPRÈS D'ALEXIS NIHON ET L'ÉCHANGE DE REÇUS DE SOUSCRIPTION**

Québec (Québec), le 5 juin 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui la réalisation de l'acquisition (l'« acquisition ») de 28 immeubles industriels et de 19 immeubles de bureaux auprès du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon (« Alexis Nihon ») et de ses entités en propriété exclusive, représentant une superficie locative d'environ 6,1 millions de pieds carrés, conformément à l'entente entre Cominar et Homburg Invest Inc. annoncée précédemment.

En outre, Cominar a inconditionnellement offert d'acheter la participation d'Alexis Nihon dans sept immeubles industriels détenus en copropriété et représentant une superficie locative d'environ 400 000 pieds carrés, pour un prix d'achat d'environ 17,3 millions de dollars, qui comprend la prise en charge d'une dette d'environ 3,2 millions de dollars reliée à ces immeubles, sous réserve de l'exercice du droit de premier refus accordé au copropriétaire de ces immeubles ou de la renonciation de sa part à ce droit. Rien ne garantit que Cominar fera l'acquisition de ces immeubles.

Cominar annonce également aujourd'hui que toutes les conditions préalables à l'échange de reçus de souscription contre des parts sont désormais satisfaites. Comme il a été annoncé précédemment le 8 mai 2007, Cominar a vendu 7 113 000 reçus de souscription, chacun conférant à son porteur le droit d'acquérir, sans frais additionnels, une part de Cominar. Cominar a remis à la Société de fiducie Computershare du Canada, en qualité d'agent pour les reçus de souscription, un avis confirmant la clôture de l'acquisition. En conséquence, les 7 113 000 reçus de souscription ont été automatiquement échangés contre des parts de Cominar, à raison de un reçu de souscription contre une part. La Bourse de Toronto a mis fin à la négociation des reçus de souscription, et les reçus de souscription devraient être radiés de la cote de la Bourse de Toronto à la clôture de la séance aujourd'hui.

Les reçus de souscription ont été vendus à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc.

Les titres offerts n'ont pas été et ne seront pas inscrits aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, ils ne seront pas offerts ni vendus ni remis, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires relevant de sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte d'une personne des États-Unis, sous réserve de dispenses applicables des exigences d'inscription.

### Portefeuille au 5 juin 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles non résidentiels de la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille de grande qualité composé de 193 immeubles, à savoir 35 immeubles de bureaux, 32 immeubles commerciaux et 126 immeubles industriels et polyvalents, situés dans les régions métropolitaines de Montréal, de Québec et de Gatineau/Ottawa et représentant une superficie totale de plus de 16,5 millions de pieds carrés. Cominar a pour objectifs de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse croissantes et de maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

Médias : Véronique Arsenault, Morin Relations Publiques,  
514-289-8688, poste 227