

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le FPI Cominar tiendra son assemblée annuelle et annoncera ses résultats du premier trimestre le 15 mai 2007

TSX – CUF.UN

Québec, le 20 avril 2007—Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « FPI ») annonce qu'il tiendra son assemblée annuelle et extraordinaire des porteurs de parts le 15 mai 2007, à Québec.

Quand : Mardi 15 mai 2007
11 heures

Où : Hôtel Hilton Québec
1100, boulevard René-Lévesque Est
Québec (Québec)

Michel Dallaire, président et chef de la direction du FPI passera en revue les progrès effectués par Cominar au cours de la dernière année et partagera ses perspectives pour l'année à venir. Il y aura également une période de questions suite à la présentation.

Cominar divulguera également ses résultats du premier trimestre de l'exercice 2007 mardi le 15 mai 2007. La direction tiendra un appel conférence afin de discuter de ces résultats le même jour à 14h30 (HE). Une présentation concernant les résultats sera disponible avant l'appel sur notre site Internet (www.cominar.com).

Pour participer à l'appel conférence, veuillez composer le 1-800-732-9307. Pour vous assurer de pouvoir y participer, veuillez appeler cinq minutes avant le début de la conférence.

Pour ceux ne pouvant y participer, un enregistrement de la conférence sera disponible à partir du mardi 15 mai à 16h30 jusqu'au mardi 22 mai à 23h59 en composant le 1-877-289-8525 suivi du code 21227271#.

L'évènement sera également diffusé simultanément sur le site www.q1234.com et archivé pour une période de 90 jours.

Fonds de placement immobilier Cominar — Communiqué de presse (suite)

PROFIL au 20 avril 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le FPI possède un portefeuille immobilier composé de **145 immeubles de qualité comprenant 16 immeubles de bureaux, 32 immeubles commerciaux et 97 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 10,4 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du FPI. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com