

## Communiqué de presse pour publication immédiate

### Cominar annonce l'acquisition de deux propriétés totalisant 20,8 millions \$

---

#### TSX – CUF.UN

Québec, le 3 avril 2007 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition de deux immeubles pour un montant de 20,8 millions \$ à un taux de capitalisation moyen de 9,2 %. Ces acquisitions ajouteront 0,3 million de pieds carrés au portefeuille immobilier du Fonds.

Le premier immeuble, situé au 565-585, boulevard Charest Est au centre-ville de Québec, est un immeuble de bureaux de classe A comprenant neuf étages et 104,375 pieds carrés de superficie locative. Il est loué à 98,7 %. Cette propriété a été acquise pour 11 millions \$ à un taux de capitalisation de 9,3 %.

Le deuxième immeuble, acquis pour la somme de 9,8 millions \$ à un taux de capitalisation de 9,1 %, est un immeuble de deux étages de type commercial comprenant 67 140 pieds carrés de superficie locative. Il est situé au 120, boulevard de l'Hôpital, une des artères commerciales principales de la Ville de Gatineau. Construit en 1996, l'immeuble est présentement loué à 100 %.

Ces acquisitions portent à 38,5 millions \$ le montant investi à date cette année par Cominar pour l'acquisition de propriétés et de terrains. Jusqu'à ce jour en 2007, le Fonds a acquis six propriétés totalisant un investissement de 29 millions \$ et des terrains pour développement futur représentant 2,3 millions de pieds carrés. De plus, Cominar a des développements en cours et à venir représentant un investissement de 39,2 millions \$.

« Nous continuons de nous concentrer sur les opportunités de croissance qui donneront à nos porteurs de parts un rendement supérieur à long terme » dit Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar. « Nous sommes très heureux de l'acquisition de ces deux propriétés de qualité, qui augmentent nos actifs de bureaux classe A et d'espace commercial et qui diversifient notre portefeuille en effectuant une percée dans la région d'Ottawa-Gatineau. »

#### **PROFIL au 3 avril 2007**

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **145 immeubles de qualité comprenant 16 immeubles de bureaux, 32 immeubles commerciaux et 97 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 10,4 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter [www.cominar.com](http://www.cominar.com).

-30-

Pour information :

**M. Michel Dallaire, ing.**, Président et chef de la direction

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et chef des opérations financières

**Tél. : (418) 681-8151**

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)