



## COMMUNIQUÉ

### EXPIRATION DE L'OFFRE DE COMINAR VISANT LES PARTS D'ALEXIS NIHON

Québec, le 22 février 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui que son offre au comptant visant l'achat, auprès de tous les porteurs de parts du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon (« Alexis Nihon »), des parts d'Alexis Nihon jusqu'à concurrence d'un montant maximal global de 138,75 millions de dollars a expiré à 17 h (heure de Montréal), à la date des présentes. Étant donné que les conditions de l'offre au comptant n'ont pas été remplies, Cominar a choisi de mettre fin à son offre. Cominar a donné comme instructions à Services aux investisseurs Computershare inc., le dépositaire dans le cadre de l'offre au comptant, de retourner sans délai toutes les parts d'Alexis Nihon déposées dans le cadre de cette offre.

#### Portefeuille en date du 22 février 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles non résidentiels de la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille de grande qualité composé de 139 immeubles, à savoir 15 immeubles de bureaux, 31 immeubles commerciaux et 93 immeubles industriels et polyvalents, situés dans les régions métropolitaines de Montréal et de Québec et représentant une superficie totale de plus de 10,2 millions de pieds carrés. Cominar a comme objectifs de faire à ses porteurs de parts des distributions d'encaisse de valeur croissante et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

#### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

– 30 –

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar 418-681-8151

Médias : Véronique Arsenault, Morin Relations Publiques, 514-289-8688, poste 227 ou 514-923-9371