



## COMMUNIQUÉ

### **COMINAR PORTE À 18,50 \$ LA PARTIE EN ESPÈCES DE SON OFFRE INITIALE VISANT LES PARTS D'ALEXIS NIHON**

QUÉBEC (Québec), le 24 janvier 2007 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« COMINAR ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui que, dans le cadre de l'opération avec le Fonds de placement immobilier Alexis Nihon (« ALEXIS NIHON ») (TSX : AN.UN) annoncée antérieurement, il a convenu d'augmenter la contrepartie en espèces prévue dans son offre au comptant, pour la porter de 17,00 \$ à 18,50 \$ par part d'ALEXIS NIHON déposée, ce qui porte du fait même de 127,5 millions de dollars à 138,75 millions de dollars au total le montant en espèces maximal disponible aux termes de son offre, sous réserve de répartition proportionnelle. Les autres modalités importantes de l'opération envisagée, y compris le coefficient d'échange de 0,77 part de COMINAR par part d'ALEXIS NIHON disponible dans le cadre de l'échange, sur la base d'un report d'impôt, demeurent inchangées par rapport à ce qui a été annoncé antérieurement.

« Cette augmentation de 11 millions de dollars de notre offre initiale vient équilibrer les parties en espèces et en parts de la contrepartie que nous offrons » a déclaré M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de COMINAR. « Même avec cette augmentation, l'accroissement de la valeur et le ratio dette pro forma/valeur comptable brute demeurent essentiellement aux mêmes niveaux » a-t-il ajouté.

COMINAR a également convenu de reporter le moment de l'expiration de son offre au comptant au 22 février 2007 à 17 h (heure de Montréal) et ALEXIS NIHON a convenu de reporter son assemblée extraordinaire des porteurs de parts relative à l'opération au 22 février 2007 à 10 h (heure de Montréal).

COMINAR maintient sa position stratégique et demeure convaincue que le regroupement présente des avantages substantiels pour les porteurs de parts de COMINAR et d'ALEXIS NIHON en créant un FPI sans égal pour ce qui est de la taille, de la portée et de la diversification du portefeuille, axé sur les marchés de Montréal et de Québec. M. Robert A. Nihon et des entités qu'il contrôle, directement et indirectement, détenant au total 4 229 202 parts d'ALEXIS NIHON, ont confirmé leur appui à l'opération.

#### Portefeuille au 24 janvier 2007

COMINAR est l'un des plus grands propriétaires et gestionnaires de biens immobiliers commerciaux de la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille de haute qualité composé de 139 immeubles situés dans les régions du Montréal métropolitain et de la ville de Québec, soit 15 immeubles de bureaux, 31 immeubles commerciaux et 93 immeubles industriels et polyvalents, totalisant plus de 10,2 millions de pieds carrés. COMINAR a pour objectifs d'assurer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar, ainsi que son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar et de l'entité issue du regroupement dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve entièrement des risques et incertitudes inhérents aux attentes, y compris celle concernant la réalisation de l'opération envisagée dans les présentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, ou dans certains cas entraînent la résiliation de la convention de regroupement, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar et de la note d'information du Fonds de placement immobilier Cominar envoyée par la poste le 22 décembre 2006. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué et le Fonds de placement immobilier Cominar n'est nullement obligé de les mettre à jour.

- 30 -

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

Médias :

Véronique Arsenault, Morin Relations Publiques  
514-289-8688, poste 227, ou 514-923-9371

M. Michel Dallaire, ing.  
Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

Le dépositaire – Services aux investisseurs Computershare inc.  
Sans frais (Canada et États-Unis) : 1-800-564-6253  
Appels internationaux : 514-982-7888  
Courriel : [corporateactions@computershare.com](mailto:corporateactions@computershare.com)

Courtier gérant – Financière Banque Nationale Inc.  
The Exchange Tower  
130 King Street West  
Suite 3200, P.O. Box 21  
Toronto (Ontario) M5X 1J9  
Téléphone : 416-869-6661  
Télécopieur : 416-869-6540  
Courriel : [garvin.blair@nbfinancial.com](mailto:garvin.blair@nbfinancial.com)