

Communiqué de presse pour publication immédiate

Cominar nomme Robert Després président du conseil

TSX – CUF.UN

Québec, le 2 novembre 2006 — Michel Dallaire, président et chef de la direction du Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds »), a le plaisir d'annoncer la nomination de Robert Després, O.C., G.O.Q. en tant que président du conseil des fiduciaires, entrant en vigueur immédiatement. M. Després siège au conseil des fiduciaires de Cominar depuis 1998 et préside le comité de vérification. Il assistera le président et chef de la direction de Cominar à établir la stratégie future du Fonds. Il remplace Jules Dallaire, fondateur de Cominar, décédé récemment.

« Robert Després possède une vaste expérience et s'est révélé un précieux conseiller de Cominar au fil des ans » a dit Michel Dallaire. « Je suis très heureux qu'il ait accepté d'occuper ce rôle vital pour Cominar. »

M. Després détient un baccalauréat et un MBA de l'Université Laval. Il a reçu des doctorats honorifiques de l'Université du Québec et de l'Université Laval en 1986 et 2001, respectivement. Il est officier de l'Ordre du Canada et grand officier de l'Ordre national du Québec. M. Després a également reçu de nombreux prix d'excellence de la part de ses pairs. Il siège au conseil d'administration de plusieurs compagnies publiques et privées.

Au nom des fiduciaires et de la direction, Michel Dallaire désire de plus remercier Yvan Caron, qui a agi à titre de président du conseil par intérim, pour son excellent travail.

Cominar a également le plaisir d'annoncer que Dino Fuoco a été nommé fiduciaire indépendant du Fonds, à compter d'aujourd'hui. M. Fuoco possède 30 ans d'expérience dans le domaine du financement corporatif et des fusions et acquisitions. Il est membre Fellow de la Corporation des Comptables en Management Accrédités du Québec et président du conseil d'administration de l'Ordre des CMA du Québec. Il siège actuellement au conseil de plusieurs compagnies publiques et privées et a occupé des postes de direction auprès notamment de la Société générale de financement et Produits forestiers Alliance. M. Fuoco sera membre du comité de vérification.

De plus, le Fonds annonce que Richard Marion se retire du conseil des fiduciaires en vue de dédier son temps à ses activités d'affaires principales. Le conseil des fiduciaires et la direction le remercient pour son excellent apport à Cominar au cours des huit dernières années.

Finalement, Alain Dallaire a également été nommé fiduciaire de Cominar. M. Dallaire occupe présentement la fonction de vice-président directeur, opérations commerciales et location de Cominar et détient plus de dix années d'expérience dans le domaine immobilier. Il possède une vaste expertise dans chacun des segments de location de Cominar.

PROFIL au 2 novembre 2006

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **139 immeubles de qualité comprenant 15 immeubles de bureaux, 31 immeubles commerciaux et 93 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 10,2 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com