

Communiqué de presse

pour diffusion immédiate

Cominar annonce des acquisitions et développements de 12,8 millions \$ dans la région de Montréal

TSX - CUF.UN

Québec, le 3 août 2006 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition de cinq immeubles de type industriel et polyvalent, tous situés dans la région de Montréal, pour un montant de 11,5 millions \$. Ces acquisitions ajoutent plus de 206 000 pieds carrés au portefeuille immobilier de Cominar. Le taux de capitalisation moyen associé à ces transactions est de 9,2 %.

Un des immeubles acquis, situé à Pointe-Claire et comprenant 50 413 pieds carrés de superficie locative, sera agrandi de 25 000 pieds carrés à un coût estimé de 1,3 million \$. Le taux de capitalisation associé à ce projet est de 9,4 %.

Ces récentes acquisitions portent donc à 23,5 millions \$ le montant total investi par Cominar depuis le début de l'année pour l'achat d'immeubles productifs de revenu et de terrains.

« Nous continuons de nous concentrer sur les opportunités de croissance qui donneront à nos porteurs de parts un rendement supérieur à long terme » dit Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar. « En plus des acquisitions réalisées jusqu'à présent cette année, nous avons approximativement 50 millions \$ de projets de développement à différents stades d'avancement, ce qui devrait créer une valeur substantielle pour nos porteurs de parts. »

PROFIL au 3 août 2006

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **136 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles de bureaux, 29 immeubles commerciaux et 93 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 10,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com