

Communiqué de presse pour publication immédiate

Cominar annonce des financements de 90 millions \$ et la mise en chantier de deux nouveaux immeubles

TSX – CUF.UN

Québec, le 9 mai 2006 — Cominar annonce la conclusion de deux nouveaux emprunts hypothécaires totalisant près de 60 millions \$ portant intérêt à un taux moyen d'environ 5,8 %. Le premier financement, d'un montant de 57 millions \$, viendra à échéance en 2021 tandis que le second, d'un montant de 3 millions \$, en 2019.

«Nous sommes très satisfaits d'avoir conclu ces financements à des conditions qui nous permettent de diminuer le risque lié à une hausse éventuelle des taux d'intérêt tout en prenant avantage de leur faiblesse actuelle. La totalité du montant servira à rembourser des emprunts hypothécaires qui viendront à échéance en mai 2006 et à réduire les emprunts bancaires utilisés pour financer les acquisitions et les développements» a déclaré M. Michel Dallaire, président et chef de la direction.

Cominar a également conclu une entente avec une institution financière afin d'augmenter de 30 millions \$ ses facilités de crédits utilisées à des fins d'acquisitions et de développement. À la suite de cette entente, les facilités de crédit s'élèvent à 95,9 millions \$.

Deux nouvelles mises en chantier dans la région de Québec

Cominar a également conclu des ententes afin de construire deux immeubles clefs en main dans la région de Québec totalisant plus de 37 000 pieds carrés. Ces immeubles représentent un investissement de 4,4 millions \$ à un taux de capitalisation moyen de 9,6 %. Les deux immeubles sont entièrement loués en vertu de baux à long terme d'une durée de 15 ans.

Le premier est un immeuble industriel et polyvalent de 33 000 pieds carrés qui sera construit dans un parc industriel de la région de Québec. Il sera occupé à compter du mois d'octobre 2006.

Le deuxième immeuble est présentement en construction sur le site du centre commercial Les Promenades Beauport. Cette bâtisse commerciale comportera une superficie locative de 4 200 pieds carrés louée à une institution financière à partir du mois d'août 2006.

Fonds de placement immobilier Cominar — Communiqué de presse (suite)

PROFIL au 9 mai 2006

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **129 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles de bureaux, 28 immeubles commerciaux et 87 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 9,7 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalant à 5% des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

Énoncés prospectifs

Ce communiqué de presse peut contenir de l'information pouvant être de nature prospective basée sur les attentes de Cominar en ce qui a trait à ses opérations ou résultats ou en ce qui a trait aux conditions économiques ou du marché immobilier. Ces énoncés ne sont pas des garanties de performance future et impliquent des risques et des éléments d'incertitude qui sont décrits dans le plus récent rapport annuel de Cominar, dans sa notice annuelle ainsi que dans d'autres documents disponibles aux investisseurs à www.sedar.com. Les résultats réels et la situation financière peuvent différer de façon importante de ceux indiqués dans ces énoncés.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com