

## **Communiqué de presse** pour diffusion immédiate

### **Cominar annonce des développements de 17,9 millions \$ à St-Bruno-de-Montarville et Laval**

---

#### **TSX - CUF.UN**

Québec, le 9 février 2006 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition d'un terrain de 476 000 pieds carrés à St-Bruno-de-Montarville, une banlieue de Montréal connaissant une forte croissance, pour un prix d'achat de 3,8 millions \$. Le terrain est situé au cœur d'un mégacentre existant, occupé par Walmart, Home Depot et Winners, dont Cominar est déjà propriétaire.

Cominar planifie y construire un complexe commercial de 105 000 pieds carrés, composé de plusieurs immeubles, à un coût estimé de 8,8 millions \$. En conformité avec sa stratégie de développement prouvée et prudente, le Fonds prévoit réaliser ce projet par phases. Cominar est présentement en négociation avec plusieurs commerçants et la construction de la première phase du projet devrait débuter au printemps 2006.

L'investissement total relatif à ce projet de développement est d'approximativement 12,6 millions \$ à un taux de capitalisation estimé de 9,8%.

Cominar annonce également l'acquisition d'un terrain de 210 000 pieds carrés à Laval pour un prix d'achat de 0,9 million \$. Le terrain est situé de l'autre côté de la rue du Projet Autoroute 440 de Cominar, lequel inclut trois immeubles de type industriel et polyvalent représentant 270 240 pieds carrés de superficie locative.

Le Fonds prévoit y construire un immeuble industriel et polyvalent de 80 000 pieds carrés à un coût estimé de 4,4 millions \$.

Ce projet représente un investissement total de 5,3 millions \$ à un taux de capitalisation estimé de 9,9 %. La construction devrait débuter au printemps 2006.

« Nous continuons de nous concentrer sur les opportunités de croissance qui donneront à nos porteurs de parts un rendement supérieur à long terme » dit Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar. « Nous avons présentement approximativement 50 millions \$ de projets de développement à différents stades d'avancement, ce qui devrait créer une valeur substantielle pour nos porteurs de parts. »

### **PROFIL au 9 février 2006**

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **129 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles de bureaux, 28 immeubles commerciaux et 87 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de près de 9,7 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter [www.cominar.com](http://www.cominar.com).

-30-

Pour information :

**M. Michel Dallaire, ing.**, Président et chef de la direction

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et chef des opérations financières

**Tél. : (418) 681-8151**

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)