

Communiqué de presse

pour diffusion immédiate

Cominar annonce une acquisition de 7 millions \$ à Anjou

TSX – CUF.UN

Québec, le 1^{er} février 2006 — Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition d'une propriété de type industriel et polyvalent de 217 000 pieds carrés à Anjou, Québec, pour un prix de 7 millions \$. Le taux de capitalisation estimé de cette transaction est de 9,4 %.

L'immeuble de deux étages est situé au cœur du parc industriel d'Anjou, à proximité d'un autre immeuble détenu par Cominar. Il est loué à deux clients, dont le principal occupe 70 % de l'espace locatif aux termes d'un bail à long terme d'une durée de 10 ans.

PROFIL au 1^{er} février 2006

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **129 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles de bureaux, 28 immeubles commerciaux et 87 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de près de 9,7 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com