

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Fonds de placement immobilier Cominar : appel conférence concernant les résultats du deuxième trimestre de 2005

TSX – CUF.UN

Québec, le 11 juillet 2005—Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce qu'il tiendra le mardi 9 août 2005 à 11h30 (HE) un appel conférence concernant les résultats du deuxième trimestre de 2005.

La direction discutera les résultats financiers et la performance du Fonds pour la période de trois mois terminée le 30 juin 2005. Les résultats seront annoncés plus tôt le même jour.

Pour participer à l'appel conférence, veuillez composer le 1-800-814-4860. Pour vous assurer de pouvoir y participer, veuillez appeler cinq minutes avant le début de la conférence.

Pour ceux ne pouvant y participer, un enregistrement de la conférence sera disponible à partir du mardi 9 août à 14h30 jusqu'au jeudi 11 août à 23h59 en composant le 1-877-289-8525 suivi du code 21130779#.

L'évènement sera également diffusé simultanément sur le site www.q1234.com et archivé pour une période de 30 jours. Un enregistrement de la conférence ainsi qu'une présentation et des notes complémentaires seront également disponibles à www.cominar.com.

PROFIL au 11 juillet 2005

Cominar est l'un des plus importants propriétaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **124 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles à bureaux, 27 immeubles commerciaux et 83 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de 9,5 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces stables et en croissance et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Fonds de placement immobilier Cominar — Communiqué de presse (suite)

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5% des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com