

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Pour diffusion immédiate**

Le Fonds de Placement Immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de juillet 2005

TSX : CUF.UN

Québec, le 8 juillet 2005 — **LE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR** (FPI) annonce aujourd'hui une distribution de 10,0 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 29 juillet 2005, payable le 15 août 2005.

PROFIL au 8 juillet 2005

L'un des plus importants propriétaires d'immeubles commerciaux au Québec, le Fonds de placement immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Le portefeuille immobilier de Cominar est actuellement composé de **124 immeubles comprenant 14 immeubles à bureaux, 27 immeubles commerciaux et 83 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de 9,5 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** La fonction de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar est effectuée à l'interne et est entièrement intégrée, de sorte que Cominar est auto-administré et autogéré.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières