

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE** **Pour diffusion immédiate**

### **Le Fonds de Placement Immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de décembre 2004**

**TSX - CUF.UN**

Québec, le 20 décembre 2004 — **LE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR** (« FPI ») annonce aujourd'hui une distribution de 11 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 31 décembre 2004, payable le 31 décembre 2004. La distribution du mois de décembre 2004 inclut un montant additionnel de 1,0 cent par part.

L'un des plus importants propriétaires immobiliers de la région de Québec dans le secteur commercial, le Fonds de Placement Immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille diversifié de **118 immeubles comptant 14 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 79 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale d'environ 9,1 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le FPI est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

**M. Jules Dallaire**, Président du conseil et chef de la direction

**M. Michel Dallaire**, Président et chef des opérations

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et  
chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

[jdallaire@cominar.com](mailto:jdallaire@cominar.com)

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)