

COMMUNIQUÉ DE PRESSE **Pour diffusion immédiate**

Le Fonds de Placement Immobilier Cominar annonce la distribution mensuelle de juillet 2004

TSX : CUF.UN

Québec, le 9 juillet 2004 — **LE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR** (FPI) annonce aujourd'hui une distribution de 9,8 cents par part aux porteurs de parts inscrits le 30 juillet 2004, payable le 16 août 2004.

L'un des plus importants propriétaires immobiliers de la province de Québec dans le secteur commercial, le Fonds de Placement Immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille diversifié de **115 immeubles comptant 13 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 77 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 8,3 millions de pieds carrés dans les régions de Montréal et de Québec.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le FPI est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

M. Jules Dallaire, Président du conseil et chef de la direction

M. Michel Dallaire, Président et chef des opérations

M. Michel Berthelot, c.a., Vice-président directeur et
chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

jdallaire@cominar.com

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com