

## Communiqué de presse pour publication immédiate

### Cominar complète l'acquisition d'un immeuble à bureaux dans la région de Montréal, au coût de 28 millions \$

---

TSX - CUF.UN

**Québec, le 4 mai 2004** — Cominar annonce qu'il vient de compléter l'acquisition d'un immeuble à bureaux, situé à Laval. Cette transaction représente un investissement d'environ 28 millions \$, et son taux de capitalisation est de 9,2 %. D'une superficie locative de 157 000 pieds carrés, cet immeuble est entièrement loué au Gouvernement fédéral en vertu d'un bail à long terme.

Cette acquisition suit de près celles annoncées au cours du mois d'avril dernier qui portaient sur deux immeubles industriels et polyvalents situés dans les régions de Québec et de Montréal, totalisant une superficie locative de 99 000 pieds carrés et un investissement de 5,5 millions \$.

Cominar poursuit actuellement quatre importants développements sur neuf immeubles, dont les taux de capitalisation varient entre 9,9 % et 10,9 %. Il est prévu que ces projets soient complétés d'ici l'été 2005 et ils ajouteront alors une superficie locative de 770 000 pieds carrés au portefeuille immobilier.

#### **PROFIL au 5 mai 2004**

Le Fonds de Placement Immobilier Cominar est le plus important propriétaire immobilier de la grande région de Québec dans le secteur commercial et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle grâce à sa présence dominante. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille diversifié de **115 immeubles comptant 13 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 77 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 8,3 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le FPI est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

**M. Jules Dallaire**, Président du conseil et chef de la direction

**M. Michel Dallaire, ing.**, Président et chef de l'exploitation

**M. Michel Berthelot, CA**, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

[jdallaire@cominar.com](mailto:jdallaire@cominar.com)

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)