



COMMUNIQUÉ

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE QU'IL LANCE UNE OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT OFFICIELLE ENTIÈREMENT AU COMPTANT VISANT CANMARC

Québec (Québec), le 2 décembre 2011 – Cominar (TSX : CUF.UN) a annoncé que des filiales en propriété exclusive de Cominar (collectivement, le « **groupe d'acquéreurs Cominar** ») avaient lancé aujourd'hui, en publiant une annonce dans *The Globe and Mail* et *La Presse* et en déposant la note d'information et les documents connexes (collectivement, les « **documents d'offre** ») sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières (« **SEDAR** »), une offre d'acheter (l'« **offre** ») la totalité des parts de fiducie émises et en circulation (les « **parts de fiducie** ») du Fonds de placement immobilier Canmarc (« **Canmarc** »), autres que les parts de fiducie dont Cominar et le groupe d'acquéreurs Cominar ont directement ou indirectement la propriété, et toutes les parts de fiducie qui pourraient être émises et en circulation après la date de l'offre mais avant le moment de l'expiration de l'offre à l'exercice, à la conversion ou à l'échange (i) des parts de société en commandite de catégorie B de la Société en commandite immobilière Homburg Canada (le cas échéant), (ii) des droits différés à la valeur de parts et des droits à la valeur de parts de négociation restreinte émis aux termes du régime incitatif à long terme de Canmarc ou (iii) d'autres titres de Canmarc dont la conversion, l'échange ou l'exercice donne droit à des parts de fiducie, ou de droits existants permettant d'acquérir des parts de fiducie (collectivement, les « **titres convertibles** », et, collectivement avec les parts de fiducie et les droits s'y rattachant émis aux termes du régime de droits des porteurs de parts existant de Canmarc ou de tout autre régime de droits des porteurs de parts pouvant être adopté par Canmarc, les « **parts de Canmarc** »).

Aux termes de l'offre, les porteurs de parts de Canmarc (les « **porteurs de parts** ») recevront 15,30 \$ en espèces par part de Canmarc, somme qui n'est pas assujettie à une répartition proportionnelle. Le groupe d'acquéreurs Cominar a également offert aux porteurs de parts la possibilité de participer à la croissance de l'entité issue du regroupement en choisissant une contrepartie en parts qui leur permettrait d'échanger chacune des parts de Canmarc qu'ils détiennent contre 0,7054 part de Cominar (les « **parts de Cominar** »), un nombre maximal global de 16 millions de parts de Cominar étant disponibles à cette fin, sous réserve d'une répartition proportionnelle.

L'offre peut être acceptée jusqu'à 17 h (heure de Toronto) le 12 janvier 2012 (le « **moment de l'expiration** »), à moins qu'elle ne soit prolongée ou retirée.

L'offre est assujettie à certaines conditions usuelles qui sont énoncées dans les documents d'offre, dont le dépôt valide en réponse à l'offre et non révoqué au moment de l'expiration du nombre de parts de Canmarc qui représente (i) avec les parts de Canmarc dont le groupe d'acquéreurs Cominar et Cominar ont directement ou indirectement la propriété, au moins

66⅔ % des parts de Canmarc en circulation au moment en cause (après dilution) et (ii) au moins la majorité des parts de Canmarc (après dilution) auxquelles se rattachent les voix qui seraient comptées parmi les voix minoritaires exprimées à l'égard d'un regroupement d'entreprises de deuxième étape aux termes de la législation en valeurs mobilières applicable. Sous réserve de la législation applicable, le groupe d'acquéreurs Cominar et Cominar se réservent le droit de retirer ou de prolonger l'offre et de ne pas prendre livraison des parts de Canmarc déposées en réponse à celle-ci ni d'en régler le prix, à moins que chacune des conditions de l'offre n'ait été remplie ou n'ait fait l'objet d'une renonciation (à la seule appréciation du groupe d'acquéreurs Cominar et de Cominar) au plus tard au moment de l'expiration.

Des demandes ont été présentées à Canmarc afin que les listes des porteurs de parts et des porteurs de titres convertibles de celui-ci puissent être utilisées aux fins de la distribution des documents d'offre. Une fois que ces listes auront été fournies, les documents d'offre et d'autres documents pertinents seront envoyés par la poste aux porteurs de parts et aux porteurs de titres convertibles et seront transmis aux courtiers en valeurs mobilières, aux banques, aux sociétés de fiducie et aux autres personnes semblables dont le nom, ou celui de leur prête-nom, figure sur ces listes.

Les services de Kingsdale Shareholder Services Inc. (« **Kingsdale** ») ont été retenus à titre d'agent d'information pour répondre aux demandes de renseignements des porteurs de parts dans le cadre de l'offre. On peut joindre Kingsdale par téléphone en composant de l'Amérique du Nord, sans frais, le 1-877-657-5857 ou en composant de l'extérieur de l'Amérique du Nord, à frais virés, le 416-867-2272, ou par courriel à contactus@kingsdaleshareholder.com.

Tous les détails de l'offre sont présentés dans les documents d'offre, que l'on peut consulter sur le site de SEDAR, au www.sedar.com.

PROFIL au 2 décembre 2011

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille constitué de 269 immeubles de grande qualité, dont 53 immeubles de bureaux, 55 immeubles commerciaux et 161 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 21,0 millions de pieds carrés de superficie dans les régions métropolitaines de Québec et de Montréal, la région d'Ottawa-Gatineau de même que dans les provinces de l'Atlantique. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités mensuelles accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, l'augmentation de la dette associée à l'offre, la concurrence, la modification de la

réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

Renseignements :

M. Michel Dallaire, Ing.

Président et chef de la direction

Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

M. Michel Berthelot

Vice-président et chef des opérations financières

Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-6300, poste 2266