



## COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

### COMINAR CONFIRME LA CLÔTURE DE LA TRANSACTION PRÉCÉDEMMENT ANNONCÉE ENTRE COMINAR ET SLATE ACQUISITIONS

Québec, Québec, le 27 mars 2018 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « FPI ») (TSX : CUF.UN) a confirmé aujourd'hui la clôture de la transaction précédemment annoncée de la vente d'un portefeuille d'immeubles situés dans ses marchés non stratégiques à Slate Acquisitions Inc. et ses entités désignées («Slate») pour un produit brut total de 1,14 milliard de dollars. Le portefeuille d'immeubles situés hors de ses marchés principaux comprend 95 immeubles totalisant 6,2 millions de pieds carrés situés dans la région du Grand Toronto, dans les provinces Atlantiques et dans l'Ouest canadien (le « portefeuille d'immeubles hors des marchés principaux »). Slate assumera une dette hypothécaire d'environ 106,2 millions de dollars et Cominar a l'intention d'utiliser le produit net de la transaction pour le remboursement de la dette et la pour les besoins généraux du FPI.

*« Je me réjouis de la clôture de cette transaction de nos immeubles situés hors des marchés principaux de Cominar. Cette transaction nous permettra de nous concentrer sur nos marchés principaux que sont Montréal, Québec et Ottawa, tout en affermissant notre bilan »* a indiqué Sylvain Cossette, Président et Chef de la direction de Cominar. *« Je suis également heureux que la grande majorité de nos employés touchés par cette transaction poursuivront leur emploi et je souhaite souligner la contribution et adresser un remerciement particulier à ceux qui nous quitte aujourd'hui et leur offrir sincèrement les meilleures chances de succès. »*

#### Aperçu du portefeuille d'immeubles hors des marchés principaux

Marché géographique	Superficie locative brute (p.c.)	Nombre d'immeubles
Région du Grand Toronto	2 466 000	24
Provinces Atlantiques	2 587 000	57
Ouest canadien	1 108 000	14
<b>Total</b>	<b>6 161 000</b>	<b>95</b>

<b>Catégorie d'immeubles</b>	<b>Superficie locative brute (p.c.)</b>	<b>Nombre d'immeubles</b>
Bureau	2 815 000	35
Industriel et polyvalent	1 716 000	37
Commercial	1 630 000	23
<b>Total</b>	<b>6 161 000</b>	<b>95</b>

### **PROFIL AU 27 MARS 2018**

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 430 immeubles répartis dans trois secteurs d'activité distincts, soit les immeubles de bureaux, les immeubles commerciaux et les immeubles industriels et polyvalents. Le portefeuille immobilier de Cominar totalise 38,2 millions de pieds carrés de superficie au Québec et à Ottawa. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités soutenables à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive.

### **ÉNONCÉS PROSPECTIFS**

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar, son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicitement ou implicitement exprimés dans ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué. Cominar n'assume aucune obligation de mettre à jour les énoncés prospectifs susmentionnés, à moins que la législation applicable ne l'y oblige.

Pour de plus amples renseignements:

Tel: 418 681-8151

Sylvain Cossette, Président et Chef de la direction  
sylvain.cossette@cominar.com

Gilles Hamel, Vice-président exécutif et chef des opérations financières  
gilles.hamel@cominar.com